

LOTTO N. 1

ENTE PROPRIETARIO: COMUNE DI GUBBIO

FONDO VOCABOLO: PRATALE I° e II°

UBICAZIONE: LOCALITA' SIOLI

SUPERFICIE TOTALE UTILIZZATA: **33.08.80**

Allegato "B"

Foglio	Part.	Sup.Cat. (mq)	Sup.Gra (mq)		Sup. Affittata (mq)	Sup.Util. (mq)	Sup.Eleg. (mq)	Macrouso	Occupazio ne	Destinazio ne d'uso	Valore unitario (mq)	Canone annuale
152	15/AA	30190		seminativo 4	30190						0,0085	256,615
152	15/AB	50000		pascolo 1	50000						0,0045	225
152	20	7250		seminativo 4	7250						0,0085	61,625
152	22/AA	4036		seminativo 4	4036						0,0085	34,306
152	22/AB	2624		pascolo 1	2624						0,0045	11,808
152	24/AA	4020		semina arbo	4020						0,0085	34,17
152	24/AB	2000		pascolo 1	2000						0,0045	9
152	25	58980		pascolo arbo	58980						0,0045	265,41
152	26	5540		pascolo arbo	5540						0,0045	24,93
152	27/AA	1200		pascolo arbo	1200						0,0045	5,4
152	27/AB	70		pascolo 1	70						0,0045	0,315
152	29	6500		pascolo arbo	6500						0,0045	29,25
152	30/A	66650		seminativo 4	66650						0,0085	566,525
152	30/B	2000		vigneto 1	2000						0,006	12
152	31	4440		uliveto 2	4440						0,01	44,4
152	35	14790		pascolo arbo	14790						0,0045	66,555
152	38/AA	83		vigneto 1	83						0,006	0,498
152	38/AB	7597		pascolo arbo	7597						0,0045	34,1865
152	39	11060		seminativo 4	11060						0,0085	94,01
152	40	2910		pascolo 1	2910						0,0045	13,095
152	43	4440		uliveto 2	4440						0,01	44,4
152	501	60		relitto strada	60						0	0
178	39/AA	25623		seminativo 5	25623						0,0085	217,7955
178	39/AB	18817		pascolo 1	18817						0,0045	84,6765
		330880			330880							
											Totale terreni €	2.135,97

Edificio residenziale F. 152 part. 513 sub. 2	€ 2.088,00
Stalla F. 152 part. 513 sub. 3	€ 612,50
Concimaia F. 152 part. 512 (compresa nella stalla)	€ -
Edificio residenziale F. 152 part. 515 sub. 3, sub. 4, sub. 5	non concesso in affitto
Altri fabbricati F. 152 part. 513 sub. 4, sub. 5, sub. 7	non concesso in affitto
Altri fabbricati F. 152 part. 514 sub. 2, sub. 3	non concesso in affitto
Altri fabbricati F. 152 part. 37	non concesso in affitto
Totale (terreni e fabbricati) € 4.836,47	

All'interno del complesso dei terreni oggetto di affitto, si ravvisano manufatti, la cui realizzazione si presume fatta durante il rapporto contrattuale precedente e per i quali non si ravvisa la presenza, agli atti di questo ufficio, di alcun titolo abilitativo rilasciato dall'ente e tantomeno richiesto dall'affittuario. Dovranno essere quindi verificate le relative autorizzazioni edilizie e certificazioni strutturali ed impiantistiche di ogni manufatto;